

Studio Commerciale Ciampoli Pelosini

Amministrazioni di Condominio Dr. Rag. Paola Ciampoli

Tariffa Gestioni Amministrazioni Condominiali

Numero Unità Immobiliari	Onorario annuo
Fino a 10	€ 1.800,00
per ogni UI oltre la 10	€ 125,00
Per ogni UI Oltre la 50 [^]	€ 100,00

- Il servizio comprende sito internet dedicato consultabile on line con PC e tramite applicazione (Android, iOS, Windows Phone) sul proprio SmartPhone o Tablet, tramite password personale con pubblicazione dei bilanci consuntivi, bilanci preventivi, giornale di contabilità, regolamenti condominiali, scadenza delle rate condominiali, la propria situazione aggiornata, possibilità di segnalare guasti e disservizi, contattare l'amministrazione, porre quesiti all'amministratore, proporre iniziative al condominio, ecc.....

Indennità complementari da calcolare sulle competenze fisse

- Servizio di riscaldamento o produzione acqua calda centralizzata +20%
- Spazio verde condominiale +10%
- Piscina, campo da tennis, o altro impianto sportivo +20%

Competenze straordinarie

- Presenza di Custode e/o Giardiniere..... € 800
- Presenza di personale stagionale € 300
- Assemblea straordinaria durante le ore d'ufficio..... € 150
- Assemblea straordinaria durante le ore non di ufficio..... € 250
- Riunione del Consiglio di Condominio durante le ore d'ufficio..... € 100
- Ripartizione spese tra proprietario e inquilino, per U.L..... € 54
- Start-up condominio (pratica inizio ammin.ne)..... € 250
- Aggiornamento registri anagrafici per variazione utenze per UL..... € 15
- Sollecito di pagamento..... € 25
- Adempimenti fiscali Modello 770 (fino a 10 rit. Oltre €.25 a percipiente) € 150

Prestazioni Ordinarie

- Rappresentazione legale del condominio;
- Predisporre ed inviare il rendiconto ed il preventivo ordinario con i relativi riparti millesimali fra i condomini proprietari;
- Eseguire le delibere assembleari in materia ordinaria;
- Convocare l'assemblea ordinaria nelle ore di ufficio;
- Convocare una assemblea ordinaria del Consiglio di Condominio;
- Conservare l'archivio dei documenti per il tempo previsto per Legge;
- Disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi comuni;

Non rientrano nelle prestazioni ordinarie dell'amministratore

- L'attuazione delle delibere assembleari non conformi alle disposizioni di legge;
- Disciplinare i rapporti tra i singoli condomini e inquilini;
- Far rispettare le norme di disciplina interna allo stabile;

Onorari a percentuale

- Pratiche assicurative, recupero crediti, risarcimento danni, 5%, da un minimo di € 50;

Opere Straordinarie deliberate o ratificate dall'assemblea

- Per importi fino a € 5.000 (con un minimo di € 45) 5%
- Da € 5.000 a € 25.800 4%
- Da € 25.801 a € 51.600 3%
- Oltre € 51.601 2%
- Stesura nuovo regolamento di condominio € 1.000

Compensi a Vacazione

- Vacazione amministratore oraria € 40;

Equiparate alle vacanze

- Vertenze tra condomini e ricerca guasti e danni da acqua condotta;
- Sessione con legali o Amministrazioni Pubbliche etc.;
- Certificazioni varie e Visure Ipo-catastali;
- Tutte quelle prestazioni valutabili a tempo e non specificatamente elencate nella presente tariffa;

Altri costi di Studio

- Spese generali di studio a forfait 2%
- Servizio Fax € 0,90
- Servizio Em@il € 5,00
- Fotocopie € 0,90
- Lettere a fornitori, Uffici Pubblici, Condomini, etc, € 5,00

Tutti gli importi della presente tariffa si intendono:

- 1. al netto dell'IVA al 22%;**
- 2. al netto della Cassa Nazionale Previdenziale 4% relativa all'Ordine Professionale di Appartenenza;**
- 3. rivalutabili annualmente secondo l'indice ISTAT nazionale.**