




### Tariffa Gestioni Amministrazioni Condominiali

Numero Unità Immobiliari	Onorario annuo
Fino a 10	€ 1.800,00
per ogni UI oltre la 10	€ 125,00
Per ogni UI Oltre la 50 <sup>^</sup>	€ 100,00

#### Il servizio comprende

- sito internet dedicato consultabile online indirizzo [www.miocondominio.eu](http://www.miocondominio.eu);
- App.  disponibile per Android, iOS, Windows Phone sul proprio SmartPhone o Tablet. Tramite PID, Login e Password personale, da richiedere allo studio, avrete accesso ai seguenti servizi:
  - pubblicazione dei bilanci consuntivi e bilanci preventivi
  - giornale di contabilità
  - regolamenti condominiali
  - scadenza delle rate condominiali
  - la propria situazione aggiornata
  - segnalazione di guasti e disservizi
  - contattare e porre quesiti all'amministratore
  - proporre iniziative al condominio.

#### Indennità complementari da calcolare sulle competenze fisse

- Servizio di riscaldamento o produzione acqua calda centralizzata +20%
- Spazio verde condominiale +10%
- Piscina, campo da tennis o altro impianto sportivo +20%

#### Competenze straordinarie

- Presenza di Custode e/o Giardiniere..... € 800
- Presenza di personale stagionale ..... € 300
- Assemblea straordinaria durante le ore d'ufficio..... € 150
- Assemblea straordinaria durante le ore non di ufficio..... € 250
- Riunione del Consiglio di Condominio durante le ore d'ufficio ..... € 100
- Ripartizione spese tra proprietario e inquilino, per U.L. .... € 54
- Start-up condominio (pratica inizio ammin.ne)..... € 250
- Aggiornamento registri anagrafici per variazione utenze per UL..... € 15
- Sollecito di pagamento..... € 25
- Adempimenti fiscali Modello 770 (fino a 10 rit. Oltre €.25 a percipiente) .... € 150

#### Prestazioni Ordinarie

- Rappresentazione legale del condominio;
- Predisporre ed inviare il rendiconto ed il preventivo ordinario con i relativi riparti millesimali fra i condomini proprietari;
- Eseguire le delibere assembleari in materia ordinaria;
- Convocare l'assemblea ordinaria **nelle ore di ufficio**;
- Convocare una assemblea ordinaria del Consiglio di Condominio;
- Conservare l'archivio dei documenti per il tempo previsto per Legge;

- Disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi comuni.

#### **Non rientrano nelle prestazioni ordinarie dell'amministratore**

- L'attuazione delle delibere assembleari non conformi alle disposizioni di legge;
- Le assemblee straordinarie;
- Disciplinare i rapporti tra i singoli condomini e inquilini;
- Far rispettare le norme di disciplina interna allo stabile.

#### **Onorari a percentuale**

- Pratiche assicurative, recupero crediti, risarcimento danni, 5%, da un minimo di €.50;

#### **Opere Straordinarie deliberate o ratificate dall'assemblea**

- Per importi fino a € 5.000 (con un minimo di € 45) ..... 5%
- Da € 5.000 a € 25.800 ..... 4%
- Da € 25.801 a € 51.600 ..... 3%
- Oltre € 51.601 ..... 2%
- Stesura nuovo regolamento di condominio ..... €.1.000

#### **Compensi a Vacazione**

- Vacazione amministratore oraria ..... € 40;

#### **Equiparate alle vacanze**

- Vertenze tra condomini e ricerca guasti e danni da acqua condotta;
- Sessione con legali o Amministrazioni Pubbliche etc.;
- Certificazioni varie e Visure Ipo-catastali;
- Tutte quelle prestazioni valutabili a tempo e non specificatamente elencate nella presente tariffa.

#### **Altri costi di Studio**

- Spese generali di studio a forfait ..... 2%
- Servizio Fax ..... €.0,90
- Servizio Em@il ..... €.5,00
- Fotocopie ..... €.0,90
- Lettere a fornitori, Uffici Pubblici, Condomini,etc, ..... €.5,00

#### **Tutti gli importi della presente tariffa si intendono:**

- al netto dell'IVA al 22%;
- al netto della Cassa Nazionale Previdenziale 4% relativa all'Ordine Professionale di appartenenza;
- rivalutabili annualmente secondo l'indice ISTAT nazionale.

#### **ATTENZIONE**

**Il presente tariffario è da considerarsi indicativo, ogni preventivo per l'amministrazione condominiale sarà valutato individualmente in base alle specifiche esigenze e caratteristiche del condominio**

